



**BAUVORHABEN : INNERER UMBAU , FAHRZEUGHALLENANBAU & TEILERNEURUNG SOZIALTRAKT
FEUERWEHRHAUS CLEEBRONN
BOTENHEIMER WEG 5 , 74389 CLEEBRONN**

BAUHERR : GEMEINDE CLEEBRONN , KELTERGASSE 2 , 74389 CLEEBRONN

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276

GRUNDLAGE : BAUEINGABEPLÄNE ARCHITEKTURBÜRO fps STAND 09.07.2021

KOSTENGRUPPE 100 (GRUNDSTÜCK)

NICHT ENTHALTEN

KOSTENGRUPPE 200 (VORBEREITENDE MASSNAHMEN)

210 HERRICHTEN	netto	ca.	9.500,00 €
220 ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG (inkl. Trafostation)	netto	ca.	120.000,00 €
251 PROVISORIEN			NICHT ENTHALTEN

(Zwischensumme KG 200 : ca. 129.500,- € netto)

KOSTENGRUPPE 300 (BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN)

310 BAUGRUBE	netto	ca.	22.300,00 €
320 GRÜNDUNG	netto	ca.	227.250,00 €
330 AUSSENWÄNDE	netto	ca.	280.300,00 €
340 INNENWÄNDE	netto	ca.	168.000,00 €
350 DECKEN	netto	ca.	95.200,00 €
360 DÄCHER	netto	ca.	181.240,00 €
390 SONSTIGE MASSNAHMEN	netto	ca.	50.000,00 €

(Zwischensumme KG 300 : ca. 1.024.290,- € netto)

KOSTENGRUPPE 400 (BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN)

410 ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN	netto	ca.	128.300,00 €
420 WÄRMEVERSORGUNG	netto	ca.	136.900,00 €
430 LUFTECHNISCHE ANLAGEN	netto	ca.	66.700,00 €
440 STARKSTROMANLAGEN	netto	ca.	95.000,00 €
450 FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHN. ANLAGEN	netto	ca.	24.800,00 €
480 GEBÄUDEAUTOMATION	netto	ca.	43.800,00 €

(Zwischensumme KG 400 : ca. 495.500,- € netto)

KOSTENGRUPPE 500 (AUSSENANLAGEN)

510 GELÄNDEFLÄCHEN	netto	ca.	20.000,00 €
520 BEFESTIGTE FLÄCHEN	netto	ca.	189.000,00 €
540 TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN	netto	ca.	100.700,00 €

(Zwischensumme KG 500 : ca. 309.700,- € netto)

KOSTENGRUPPE 600 (AUSSTATTUNG - KUNSTWERKE)

610 AUSSTATTUNG	netto	ca.	38.500,00 €
-----------------	-------	-----	-------------

SUMME REINE BAUKOSTEN (NETTO ZUZÜGL. MEHRWERTSTEUER) ca. 1.997.490,00 €

ZUZÜGL. KOSTENGRUPPE 700 (BAUNEKENKOSTEN) ca. 24% ca. 481.000,00 €

GESAMTE BAUKOSTEN (NETTO ZUZÜGL. MEHRWERTSTEUER) ca. 2.478.490,00 €

ZUZÜGL. 19% MEHRWERTSTEUER : ca. 470.913,10 €

ca. 2.949.403,10 €

UNVORHERSEHBARE KOSTENSTEIGERUNGEN VON JULI 2021 BIS APRIL 2022

GESCHÄTZT 10 - 15 % ca. 350.596,90 €

SUMME INKL. 19% MWST. ca. 3.300.000,00 €